

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称：上海建桥学院四期建设工程项目

项 目 编 号：31011542570005320231B2101001

建 设 地 点：上海市浦东新区南汇新城镇

验 收 单 位：上海建桥学院有限责任公司

2025 年 3 月 12 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	上海建桥学院四期建设工程项目	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	上海建桥学院有限责任公司	项目性质	扩建
水土保持方案批复机关、文号及时间	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 沪自贸临管审〔2023〕606号 2023年7月27日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年7月至2024年12月		
水土保持方案编制单位	中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	中天建设集团有限公司		
水土保持监测单位	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司		
水土保持施工单位	南京长辉建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	上海同建工程建设监理咨询有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	上海轶加工程设计咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号），建设单位上海建桥学院有限责任公司于2025年3月12日在上海市浦东新区主持召开了“上海建桥学院四期建设工程项目水土保持设施验收”会议。参加会议的有建设单位上海建桥学院有限责任公司、水土保持方案编制单位中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司、水土保持监测单位上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司、施工单位南京长辉建筑工程有限公司、监理单位上海同建工程建设监理咨询有限责任公司，水土保持设施验收报告编制单位上海轶加工程设计咨询有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表察看了项目现场，查阅项目技术资料，听取了与会各单位关于项目施工、监理情况的汇报。经质询、讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

上海建桥学院四期建设工程项目建设地点位于上海市浦东新区南汇新城镇 NHC10202 单元 20 街坊 20-02、20-06 地块，东至沪城环路西侧 20-08 地块防护绿地，南至橄榄路北侧 20-07 地块公共绿地，西至水华路东侧 20-01 地块公共绿地，北至方

竹路红线，项目中心点地理坐标为  $121^{\circ}53'35.55''\text{E}$ ， $30^{\circ}53'36.81''\text{N}$ （坐标采用 CGCS2000 坐标系）。

本工程为扩建建设类项目。本工程用地面积  $19153.00\text{ m}^2$ ，总建筑面积  $70273.50\text{ m}^2$ ，其中地上建筑面积  $57873.40\text{ m}^2$ ，地下建筑面积  $12400.10\text{ m}^2$ ，建筑密度  $30.55\%$ ，绿地率  $18.28\%$ （计算基准为本期扩建区域），容积率  $2.97$ ，建设内容包括 1 栋联合办公中心、3 栋教职工宿舍、1 栋配套用房及景观绿化、给排水等配套设施。

本工程占地面积  $1.92\text{hm}^2$ ，均为永久占地。工程实际土石方挖填量  $9.85\text{ 万 m}^3$ ，其中挖方  $7.41\text{ 万 m}^3$ ，填方  $2.44\text{ 万 m}^3$ ，借方  $0.22\text{ 万 m}^3$ ，余方  $5.19\text{ 万 m}^3$ ，建设单位委托上海海沈市政工程有限公司负责全部余方的处置，余方分别运至①位于临港新城临港三三公路世纪塘路的武警上海总队“101”工程建设项目，②校内劳动基地建设。回填的外借土方亦由上海海沈市政工程有限公司提供，该公司主要从事道路货物运输（不含危险货物），河道疏浚，滩涂围垦，园林绿化工程施工等，可自行解决土方问题。本工程不涉及移民安置及专项设施改（迁）建。

本工程于 2023 年 7 月开工，于 2024 年 12 月完工，建设工期 18 个月。工程总投资  $45458.50\text{ 万元}$ ，其中土建投资  $18183.40\text{ 万元}$ ，已实施水土保持投资  $435.01\text{ 万元}$ ，所需建设资金由建设单位上海建桥学院有限责任公司自筹。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 6 月，建设单位上海建桥学院有限责任公司委托中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司进行《上海建桥学院四期建设工程项目水土保持方案报告书》的编制工作。2023 年 7 月 27 日，中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会出具《上海建桥学院四期建设工程项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（沪自贸临管审〔2023〕606 号）。

据水土保持方案批复，工程防治责任范围  $2.47 \text{ hm}^2$ ，工程执行南方红壤区水土流失一级防治标准，水土流失目标值分别为：水土流失治理度 98 %，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99 %，不设表土保护率，林草植被恢复率 98 %，林草覆盖率 20 %。

水土保持方案通过审批后，建设地点未发生变化，但建设规模删减 6#及 7#配套用房及其配套及绿化的建设内容，且明确其不再开展后续建设，使得水土流失防治责任范围较水土保持方案批复的防治责任范围减少  $0.55 \text{ hm}^2$ ；土石方挖填总量较水土保持方案确定量减少 1.06 万  $\text{m}^3$ ；植物措施减少  $0.18 \text{ hm}^2$ ，其减少占比 29.50%，不足 30%；不存在施工道路或伴行道路长度增加，未涉及弃渣场设置，故本项目不涉及水土保持方案变更。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2023 年 3 月，建设单位委托中天建设集团建筑设计研究院完成《上海建桥学院四期人才中心建设工程项目方案设计》；2023 年 5 月，建设单位取得中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会出具的《关于审定上海建桥学院四期建设工程项目

《（人才中心）建设工程设计方案的决定》（沪自贸临港规划资源许方〔2023〕73号），并由设计单位中天建设集团建筑设计研究院完成《上海建桥学院四期人才中心建设工程项目施工图设计》；2023年6月，施工总包单位南京长辉建筑工程有限公司完成《上海建桥学院四期建设工程项目施工组织设计》。

本工程主体设计方案中已包含雨水排水管网、透水铺装、雨水回用系统、景观绿化、回覆耕植土等水土保持措施，且施工单位在施工组织设计中已包含洗车平台、沉沙池、洗车平台、临时排水沟等水土保持措施，水土保持方案经水行政主管部门中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会批复后，新增水土保持措施较少，主要为针对回覆种植土后松土施肥等土地整治措施及密目网苫盖防护措施，故无后续新增水土保持初步设计。

#### （四）水土保持监测情况

2023年10月，建设单位委托上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司开展本工程水土保持监测工作，并于10月编制完成本项目水土保持监测实施方案。

2023年10月至2024年12月水土保持监测期间，监测单位共完成：2023年第3、4季度水土保持监测季报，2024年第1、2、3季度水土保持监测季报，并于2024年12月编制完成《上海建桥学院四期建设工程项目水土保持监测总结报告》。

监测报告主要结论为：水土流失防治责任范围较水土保持方案批复的防治责任范围减少 0.55 hm<sup>2</sup>；土石方挖填总量较水土保

持方案确定量减少 1.06 万  $\text{m}^3$ ；植物措施减少 0.18  $\text{hm}^2$ ，其减少占比 29.50%，不足 30%，水土保持措施体系未发生重大变化，不涉及水土保持方案变更，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治标准，防治效益较为显著。其中，工程水土流失治理度达到 99.99%，渣土防护率达到 99.99%，土壤流失控制比达到 1.56，林草植被恢复率达到 99.99%，林草覆盖率达到 18.28%。各项防治指标均满足生产建设项目水土流失防治要求。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 1 月，建设单位委托上海轶加工程设计咨询有限公司承担了该项目水土保持设施验收工作，并于 2025 年 3 月编写完成《上海建桥学院四期建设工程项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告主要结论为：实施水土保持措施后，防治责任范围内各项水土流失防治指标均能达到方案预定目标值，满足生产建设项目水土流失防治要求。项目整体较好地完成了水土保持方案要求的各项防治任务，规章制度健全，质量管理体系完善，水土保持投资均已落实。工程具备水土保持验收条件，可以进行水土保持竣工验收。

#### （六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标均达到或超过水土保持方案确定的目标值，水土保持设施质量合格，水土保持设施运行正常，并落实了后续维护管理责任，符合国家水土

保持法律法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

对项目区内已经实施的水保措施加强管护、巡查，确保其正常运行和发挥效益，并起到防止水土流失的效果。



### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职 称	签 字	备注
组 长	季军红	上海建桥学院有限责任公司	资产管理 处副处长		建设单位
成 员	魏 敏	上海勘测设计研究院有限公 司	高工		专家成员
	苏春丽	中国电力工程顾问集团华东 电力设计院有限公司	高工		
	刘 雷	上海宏波工程咨询管理有限 公司	高工		
	邵敏婕	上海轶加工程设计咨询有限 公司	工程师		验收报告 编制单位
	杨 斌	上海勘察设计研究院(集团) 股份有限公司	助理工程 师		监测单位
	王继平	上海同建工程建设监理咨询 有限责任公司	总监		监理单位
	冷流江	中国电力工程顾问集团华东 电力设计院有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	王嘉伟	南京长辉建筑工程有限公司	项目经理		施工单位